WOHNEN MIT SERVICE
SCHLOßCHEMNITZ

BARRIEREFREIE APARTMENTS



K&S Wohnen mit Service Schloßchemnitz
Winklerstraße 3-9 | 09113 Chemnitz

„Das Beste, was man in der Welt haben kann,
ist *daheim* zu sein.“



Sehr geehrte Damen und Herren,

herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserem Angebot **Wohnen mit Service**.
Auf den nächsten Seiten finden Sie die Grundrisse und detaillierten Daten unserer barrierefreien Apartments in Schloßchemnitz. Diese attraktive Wohnform ermöglicht Ihnen ein selbstständiges Leben verbunden mit einem hohen Maß an Sicherheit und persönlichen Freiräumen.

















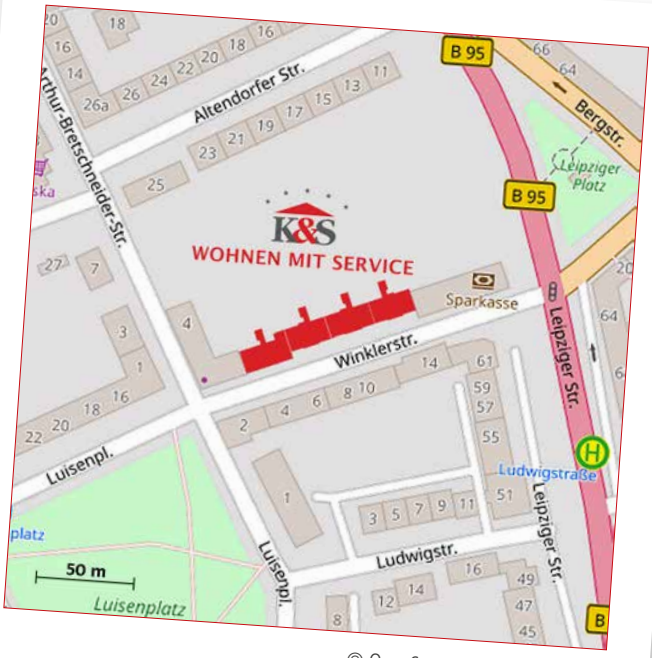


Lageplan

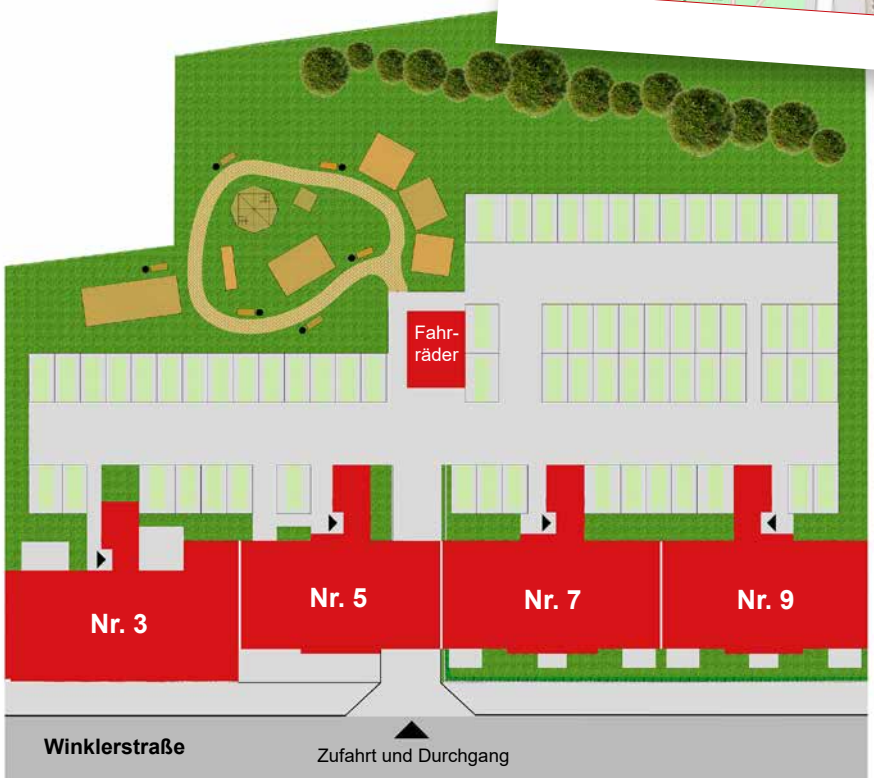
Die vier Gebäude verfügen insgesamt über **62 barrierefrei ausgestattete Apartments**. Die Apartments sind nicht möbliert und können individuell eingerichtet werden.
Zum Hinterhof mit den Pkw-Stellplätzen, der Gartenanlage und zu den Hauseingängen gelangen Sie über eine Durchfahrt. Jedes Haus verfügt über einen separaten Eingang und einen Aufzug. In den Gebäuden befinden sich zudem die K&S Tagespflege, das Büro der K&S Ambulante Pflege und das Büro der Hausdame.

Unsere Apartment-Typen:

6 x 1-Zimmer-Apartments (ca. 34 m²)
50 x 2-Zimmer-Apartments (ca. 43 - 73 m²)
6 x 3-Zimmer-Apartments (ca. 83 - 85 m²)



© OpenStreetMap-Mitwirkende



Komfortabel leben

Der Wunsch vieler Menschen, so lange wie möglich selbstständig in der vertrauten Umgebung zu wohnen, schließt einen Umzug nicht aus. Wer bereit ist, etwas Neues auszuprobieren, findet mit unserem Angebot **Wohnen mit Service** eine attraktive Alternative zu den traditionellen Lebensformen im Alter. Unsere **barrierefreien Apartments** ermöglichen Ihnen ein selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden verbunden mit unterstützenden Angeboten.

Die Ausstattung unserer Apartments Wohnen mit Service umfasst:

- Bodengleiche Dusche und Fußbodenheizung im Bad
- Einbauküche mit Backofen und Geschirrspüler
- In den Apartments bis ca. 43 m²: Einbauküche ohne Backofen
- Terrasse, Balkon oder Loggia
- Internet-Glasfaser-Highspeedkabel (FTTH)
- Bodenbelag in Holzoptik
- Elektrische Rollläden (Apartments im Erdgeschoss)
- Klingel-Video-Gegensprechanlage
- Abstellraum innerhalb des Apartments

Die einzelnen Etagen erreichen Sie bequem mit dem Aufzug.

Konditionen

Der monatliche Pensionspreis beinhaltet Miete, Nebenkosten und das Grundservicepaket für eine Person. In den Nebenkosten sind sämtliche Kosten für Heizung, Wasser-/Abwasser, Müll, Allgemeinstrom, Strom im Apartment, Aufzug, TV-Empfang (ohne Rundfunkbeitrag), Schornsteinfeger, Wartung, Versicherung, Grundsteuer, Treppenhausreinigung, Pflege der Außenanlagen, Winterdienst und Straßenreinigung enthalten.

Bei Belegung des Apartments mit zwei Personen erhöht sich der monatliche Pensionspreis um 60,00 Euro.

Es ist eine Sicherheitsleistung in Höhe von zwei monatlichen Pensionspreisen zu bezahlen.

Auf Wunsch können Sie einen Pkw-Stellplatz für 35,00 Euro monatlich anmieten.





Grundservicepaket



Hilfe im Alltag

Auskünfte und Beratung in sozialen Angelegenheiten sowie in Fragen der täglichen Lebensführung und Wohnsituation, Sprechzeiten, Hilfestellung und Organisation bei Anträgen und Unterstützung bei behördlichen Angelegenheiten.



Gepflegtes Leben zu Hause

Vermittlung von pflegerischer Betreuung und Versorgung durch einen ambulanten Pflegedienst sowie eines Hausnotrufsystems.



Hauswirtschaftlicher Service

Vermittlung von Dienstleistungen u.a. in den Bereichen Reinigung, Wäscherei, Catering und Organisation privater Veranstaltungen.



Service-Adressen

Empfehlung von Anbietern in den Branchen Friseur, Kosmetik, Fußpflege, Reisen und Veranstaltungen.



Veranstaltungen

Planung und Umsetzung eines ganzjährigen Veranstaltungsangebotes, das von Musikabenden, Lesungen und Vorträgen über Computerkurse bis hin zu Ausflügen reichen kann.



Hilfe beim Einzug in unsere Seniorenresidenz

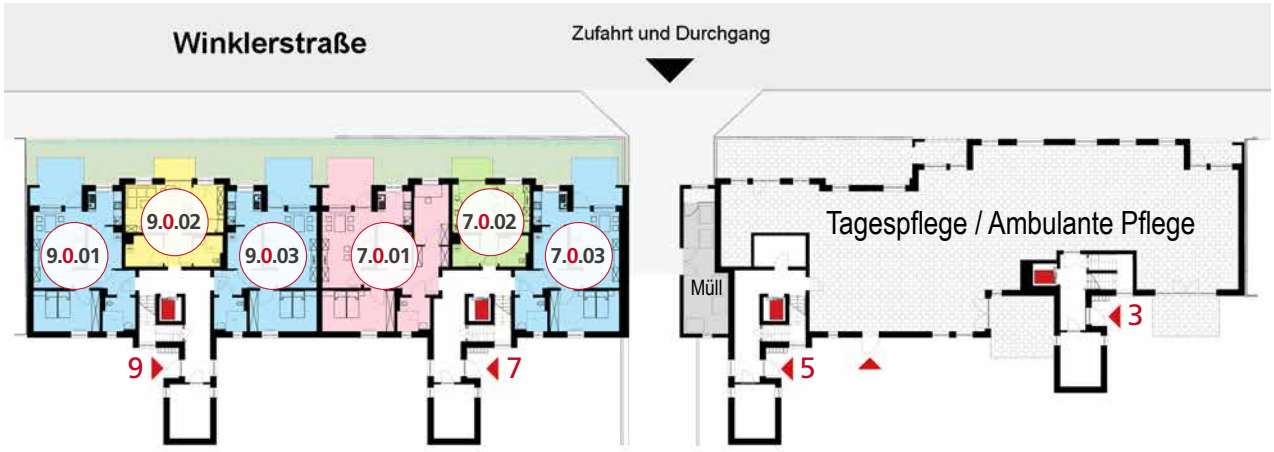
Bevorzugte Aufnahme und Unterstützung beim Einzug in unsere Seniorenresidenz.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen **zusätzliche Wahlleistungen** an. Weitere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der separaten Leistungsübersicht.

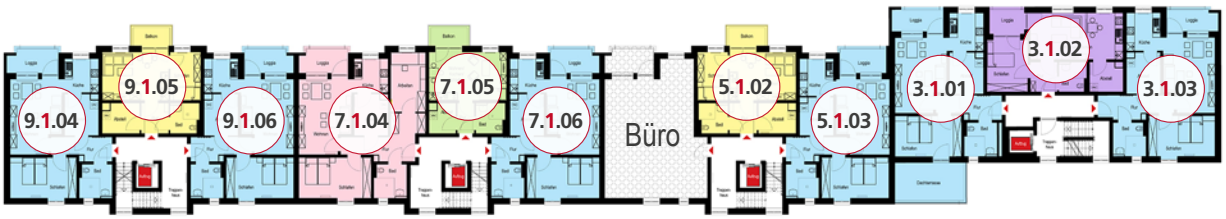
Übersicht Apartments

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Änderungen vorbehalten.

ERDGESCHOSS mit 6 Apartments, Tagespflege und Büro Ambulante Pflege



1. OBERGESCHOSS mit 11 Apartments und Büro Hausdame



2. OBERGESCHOSS mit 12 Apartments



Übersicht Apartments

3. OBERGESCHOSS mit 12 Apartments



4. OBERGESCHOSS mit 12 Apartments



5. OBERGESCHOSS mit 9 Apartments



Apartment-Typen (Beispiele)

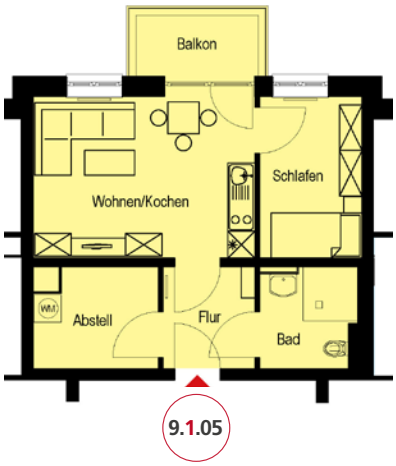
Die nachfolgenden Beispielgrundrisse zeigen die verschiedenen Apartment-Typen, sortiert nach Wohnfläche. Im Erdgeschoss sind die Freisitze als Terrasse ausgeführt. Die Terrassen sind teilweise größer als die Loggien, dadurch ergeben sich größere Wohnflächen. Die Flächen der einzelnen Räume können innerhalb eines Apartment-Typs minimal variieren.



1 Zimmer

Wohnen/Kochen/ Schlafen	20,55 m²
Bad	4,47 m²
Flur	2,81 m²
Abstellraum	4,04 m²
Balkon ant.	2,37 m²
Wohnfläche	**ca. 34,24 m²**
Balkon real	4,74 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 36,61 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche des Balkons).



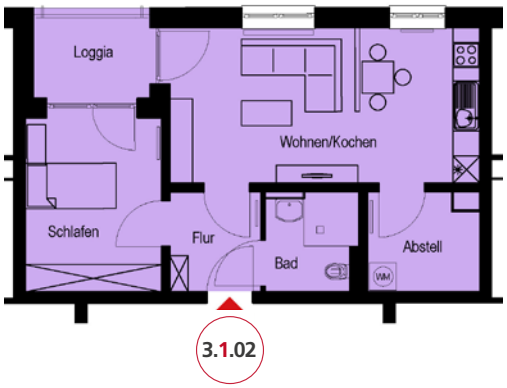
2 Zimmer

Wohnen/Kochen	17,72 m²
Schlafen	7,96 m²
Bad	4,47 m²
Flur	4,51 m²
Abstellraum	5,81 m²
Balkon ant.	2,37 m²
Wohnfläche	**ca. 42,84 m²**
Balkon real	4,74 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 45,21 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche des Balkons).

Apartment-Typen (Beispiele)

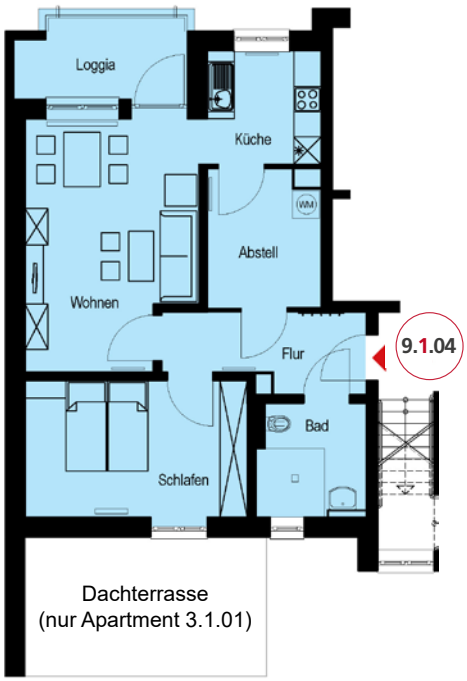
2 Zimmer



Wohnen/Kochen	23,20 m²
Schlafen	11,83 m²
Bad	4,13 m²
Flur	4,35 m²
Abstellraum	5,11 m²
Loggia ant.	2,56 m²
Wohnfläche	**ca. 51,18 m²**
Loggia real	5,12 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 53,74 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche der Loggia).

2 Zimmer

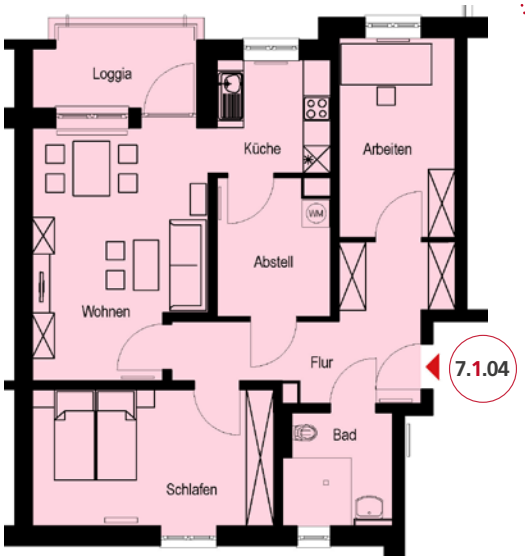


Wohnen	19,82 m²
Schlafen	14,77 m²
Küche	6,35 m²
Bad	5,66 m²
Flur	6,90 m²
Abstellraum	7,26 m²
Loggia ant.	3,43 m²
Wohnfläche	**ca. 64,19 m²**
Loggia real	6,86 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 67,62 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche der Loggia).

Abweichung Apartment 3.1.01:
Zusätzliche Dachterrasse am Schlafzimmer (ant. 7,23 m²).

Apartment-Typen (Beispiele)



Wohnen	20,17 m²
Arbeiten	11,18 m²
Schlafen	16,08 m²
Küche	6,35 m²
Bad	5,66 m²
Flur	12,74 m²
Abstellraum	7,26 m²
Loggia ant.	3,31 m²
Wohnfläche	**ca. 82,75 m²**
Loggia real	6,62 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 86,06 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche der Loggia).

AMBULANTE PFLEGE
SCHLOßCHEMNITZ

Für Ihr gepflegtes Leben zu Hause

Sie benötigen Unterstützung bei vorübergehender Hilfsbedürftigkeit nach einem Unfall oder Krankenhausaufenthalt, bei einer altersbedingten Erkrankung oder chronischen Beschwerden?

Mit unserem Pflegedienst **K&S Ambulante Pflege** stehen wir Ihnen in Ihrem Zuhause mit kompetenter Versorgung fürsorglich zur Seite.

Als anerkannter Vertragspartner aller Kranken- und Pflegekassen können wir je nach vorliegendem Pflegegrad diese Leistungen für Sie erbringen:

- Behandlungspflege nach Verordnung Ihres Haus- oder Facharztes
- Körperbezogene Pflegemaßnahmen
- Hilfen bei der Haushaltsführung
- Pflegeberatung und Organisation
- Pflege im Verhinderungsfall

Gerne klären wir in einem kostenfreien Beratungsgespräch gemeinsam, was wir für Sie tun können.

K&S Ambulante Pflege Schloßchemnitz
Winklerstraße 5 | 09113 Chemnitz
Telefon: 03 71 / 24 35 09 30 | Fax: 03 71 / 24 35 09 31 | schlosschemnitz@ks-ambulant.de

TAGESPFLEGE
SCHLOßCHEMNITZ

Ihr Zuhause für den Tag

Das teilstationäre Angebot unserer Tagespflege ist von Montag bis Freitag oder auch an einzelnen Tagen buchbar und kann eine gute Ergänzung zur Ambulanten Pflege sein. Unseren Gästen bieten wir ein vielfältiges, strukturiertes und aktivierendes Tagesprogramm, gemeinsame Mahlzeiten, pflegerische Unterstützung sowie soziale Betreuung. Das Angebot ist auch für Menschen geeignet, die an Beeinträchtigung von Gedächtnis, Aufmerksamkeit und Denkvermögen leiden. Die Kosten unserer Leistungen werden anteilig von der Pflegekasse übernommen.

K&S Tagespflege Schloßchemnitz
Winklerstraße 5 | 09113 Chemnitz
Telefon: 03 71 / 24 35 09 50 | Fax: 03 71 / 24 35 09 51 | schlosschemnitz@ks-tagespflege.de

WOHNEN MIT SERVICE
SCHLOßCHEMNITZ

191217

K&S Wohnen mit Service Schloßchemnitz
Winklerstraße 3-9 | 09113 Chemnitz | Telefon: 03 71 / 24 35 09 40
schlosschemnitz@ks-servicewohnen.de | www.ks-gruppe.de