



WOHNEN MIT SERVICE
SCHLOßCHEMNITZ

Komfortabel *leben*



Barrierefreie Apartments | Zusätzliche Wahlleistungen | Veranstaltungsangebot

„Durch unsere innovative Bauweise schaffen wir
für die Bewohner ein *Zuhause*,
das Geborgenheit, Sicherheit und Lebensfreude vermittelt.“

Aus dem Leitbild der K&S Mitarbeiter

K&S Wohnen mit Service Schloßchemnitz | Winklerstraße 3–9 | 09113 Chemnitz

Sehr geehrte *Damen und Herren,*

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren Angeboten des Wohnen mit Service. **In dem Ensemble von vier Neubauten** bieten wir **62 barrierefrei und hochwertig ausgestattete Apartments** an. Diese insbesondere für Senioren attraktive Wohnform ermöglicht Ihnen ein selbstständiges Leben verbunden mit einem hohen Maß an Sicherheit und

persönlichem Freiraum. In direkter Nachbarschaft stehen wir Ihnen bei Bedarf mit den Leistungen unseres Ambulanten Dienstes und der Tagespflege kompetent und fürsorglich zur Seite.

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé mit Grundrissen der Apartments zu.



Ihr Team

des Wohnen mit Service Schloßchemnitz

Fühlen *Sie* sich wie zu Hause

Die 1-, 2- und 3-Zimmer-Apartments sind jeweils mit einer Einbauküche und einem komfortablen Duschbad ausgestattet. Einrichten können Sie Ihr Apartment ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben.

Bringen Sie Ihre eigenen Möbel mit und fühlen Sie sich gleich ganz wie zu Hause.

Ausstattung:

- Bodengleiche Dusche und Fußbodenheizung im Bad
- Klingel-Video-Gegensprechanlage
- Rollstuhlgerechter Aufzug
- Glasfaser-Highspeedkabel (FTTH)
- Abstellmöglichkeiten – auch für Fahrräder



Wohnbeispiel

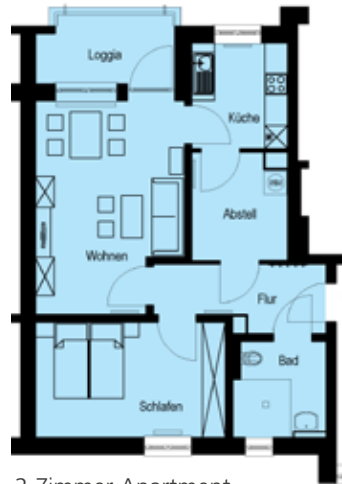


Weitere Extras haben wir in unserem ausführlichen Exposé vermerkt, das wir Ihnen auf Anfrage gerne zusenden.

Beispiel-Grundrisse



1-Zimmer-Apartment



2-Zimmer-Apartment



3-Zimmer-Apartment

Unsere Apartmentgrößen:

- 1-Zimmer-Apartments von ca. 34 m²
- 2-Zimmer-Apartments von ca. 43 bis 73 m²
- 3-Zimmer-Apartments von ca. 83 bis 85 m²

Mit Terrasse, Balkon oder Loggia.

Energieangaben:

Chemnitz Winklerstraße 3-5:

EA-B, 59,0 kWh/(m²a), Hgz. FW, EEK B, Bj. 2019

Chemnitz Winklerstraße 7-9:

EA-B, 71,0 kWh/(m²a), Hgz. FW, EEK B, Bj. 2019

Unser Service für *Ihr* Wohlbefinden

Im Pensionspreis enthalten sind:

- Miete und Nebenkosten inklusive Strom im Apartment
- Allgemeine Beratung und Hilfestellung in Fragen der täglichen Lebensführung durch die Hausdame
- Hilfe und Beratung in behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von zusätzlichen Dienstleistungen

Es besteht die Möglichkeit zur Buchung zusätzlicher Wahlleistungen wie z.B. Mahlzeiten, Hilfen im Haushalt. Gerne können Sie auch als Besucher unserer Seniorenresidenz an öffentlichen Veranstaltungen teilnehmen.

K&S stellt sich vor

Wir sind ein bundesweit tätiges Familienunternehmen in der Gesundheits- und Sozialwirtschaft mit Hauptsitz im niedersächsischen Sottrum bei Bremen. Mit 35 Seniorenresidenzen, ambulanten Pflegediensten, Tagespflegen, Wohnen mit Service Apartments sowie Tochterbetrieben – unter anderem in den Bereichen Bauplanung und Betreuung, Facility Management und Catering – gehören wir zu den

verantwortungsvoll expandierenden privaten Arbeitgebern der Branche. Derzeit beschäftigen wir rund 4.300 Mitarbeiter und wurden mit den teilnehmenden Seniorenresidenzen mehrfach als „Great Place to Work“ ausgezeichnet.

Egal welches unserer Angebote Sie auch nutzen – immer ist es unser Ziel, Ihnen ein hohes Maß an Lebensqualität zu ermöglichen.



K&S Wohnen mit Service Schloßchemnitz

Winklerstraße 3–9 | 09113 Chemnitz

Telefon: 03 71 / 24 35 09 40

schlosschemnitz@ks-servicewohnen.de

chemnitz.ks-gruppe.de



Weitere K&S Angebote in Chemnitz:

- Seniorenresidenz
- Ambulante Pflege
- Tagespflege

Gerne stellen wir Ihnen weiteres Informationsmaterial zur Verfügung.